

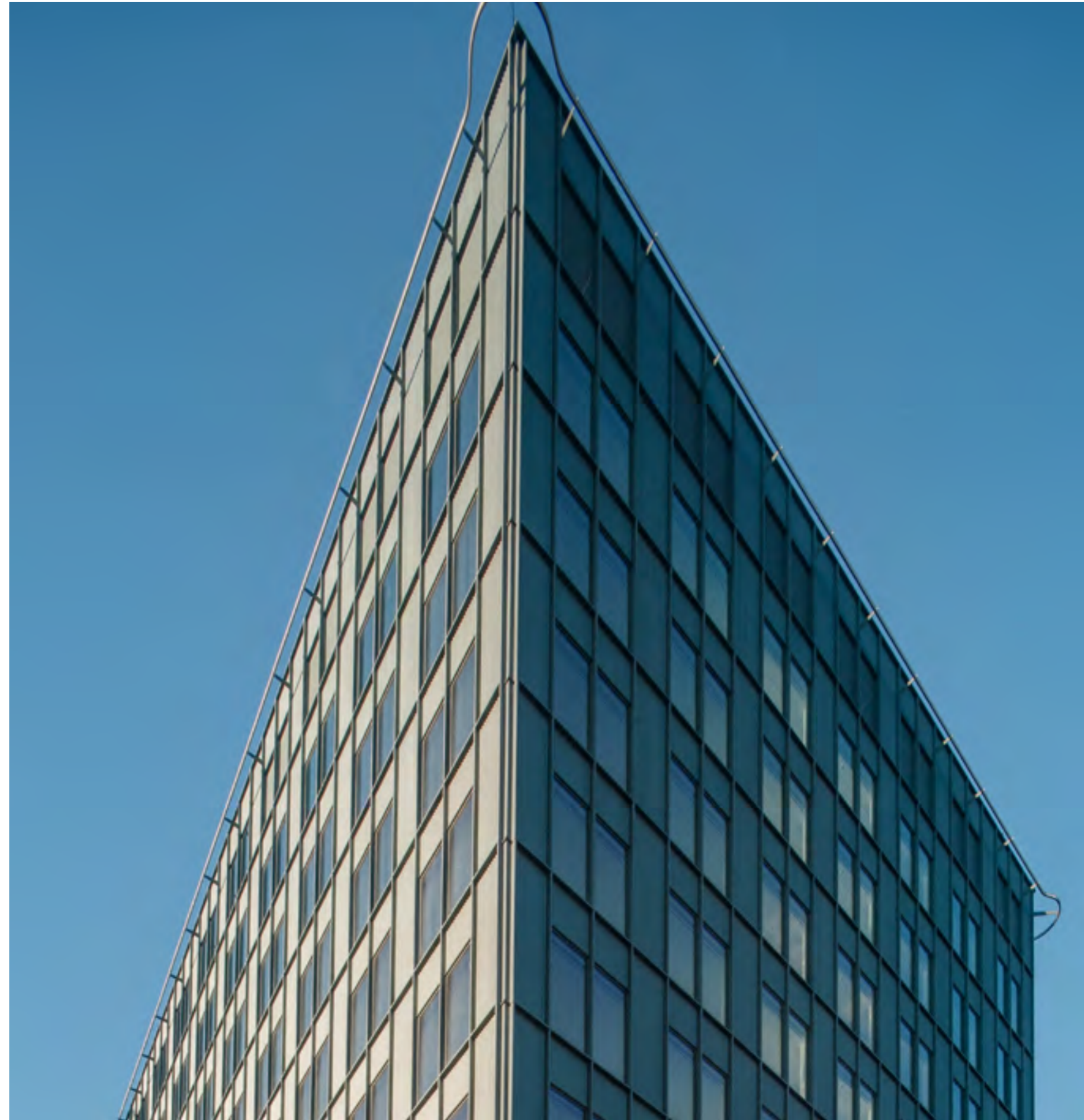
PLANOS

## FLEXIBILIDAD EN EL DISEÑO DE LAS PLANTAS.

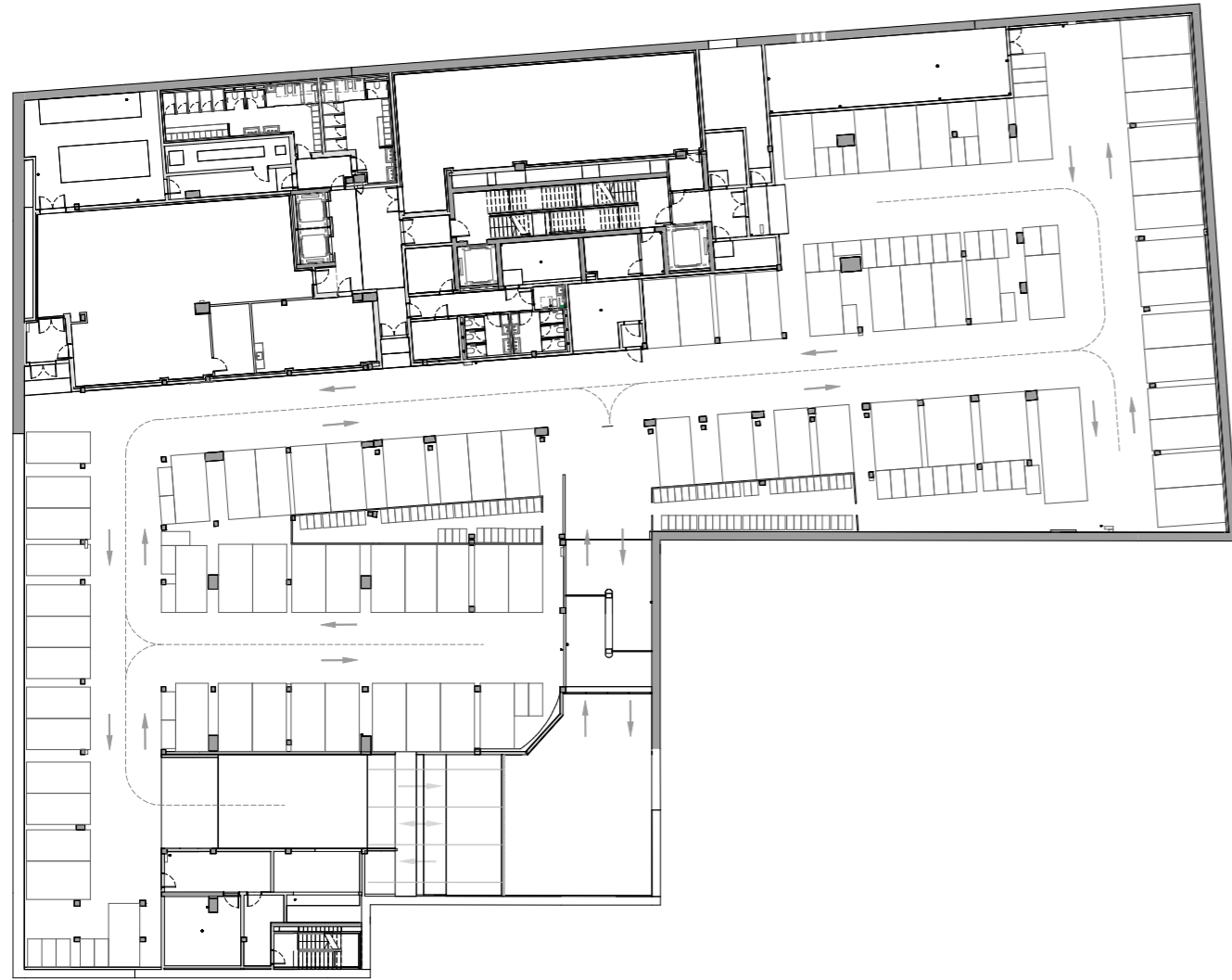
**B@B** redefine el concepto de versatilidad en espacios de trabajo. Sus plantas diáfanas han sido diseñadas para ofrecer la máxima flexibilidad, creando un entorno adaptable que se ajusta a las necesidades específicas de cada empresa. La ausencia de pilares estructurales permite aprovechar al máximo cada metro cuadrado, abriendo un abanico de posibilidades para diseñar espacios a medida.

Desde oficinas abiertas que fomentan la colaboración, hasta entornos privados y personalizados, el diseño de **B@B** se adapta tanto a startups dinámicas como a grandes corporaciones. Además, la entrada de luz natural, combinada con techos altos y espacios amplios, crea una atmósfera luminosa y confortable que favorece la creatividad y el bienestar de los equipos.

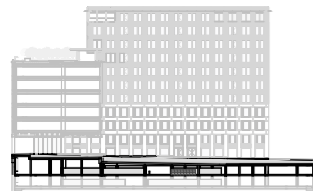
Este enfoque arquitectónico no solo responde a las demandas actuales de flexibilidad laboral, sino que también garantiza un espacio moderno, funcional y alineado con las necesidades del futuro del trabajo. Con **B@B**, las posibilidades son infinitas y cada planta puede convertirse en un reflejo único de tu visión empresarial.



# Planta -1 PARKING + ZONAS COMUNES

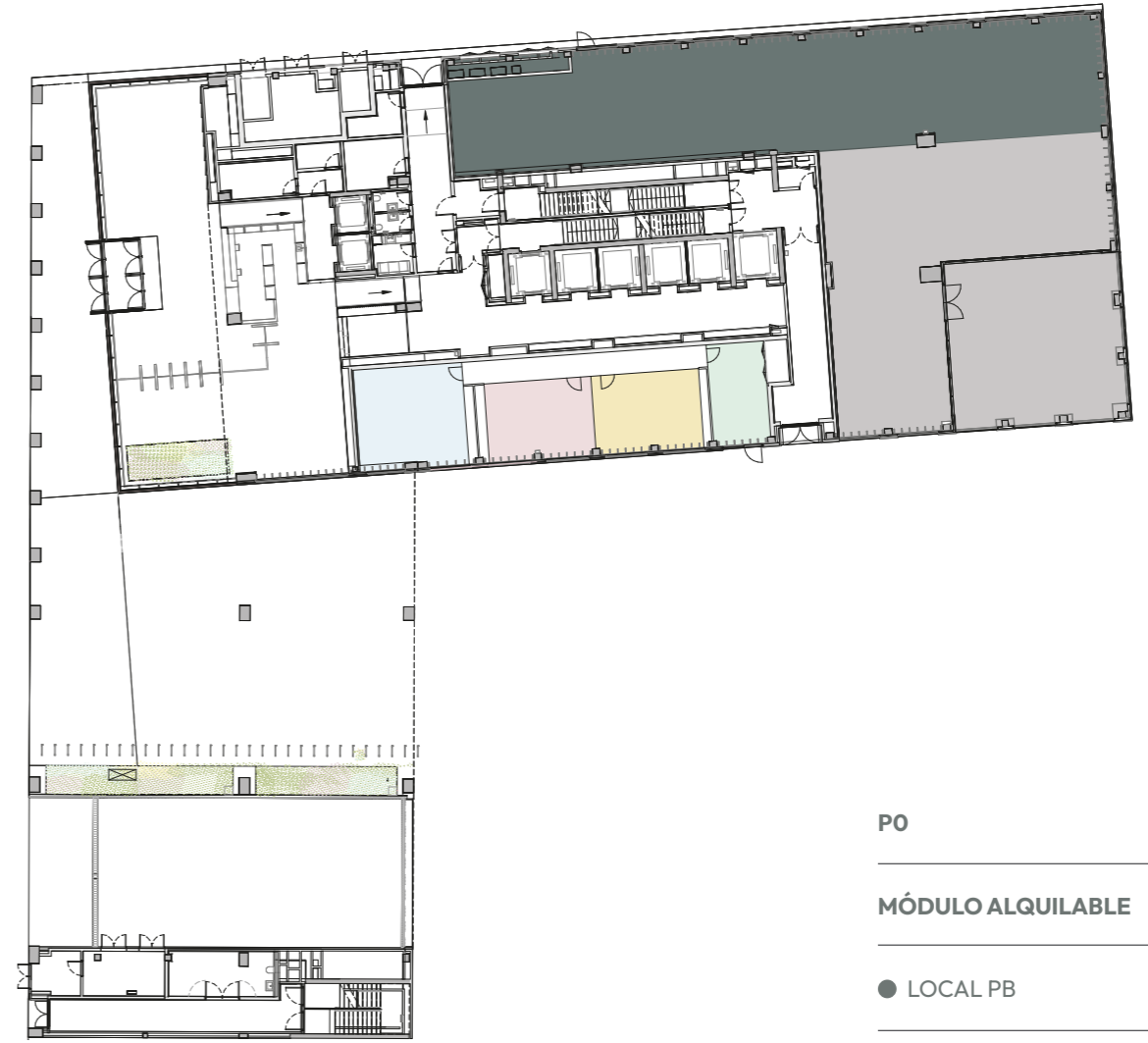
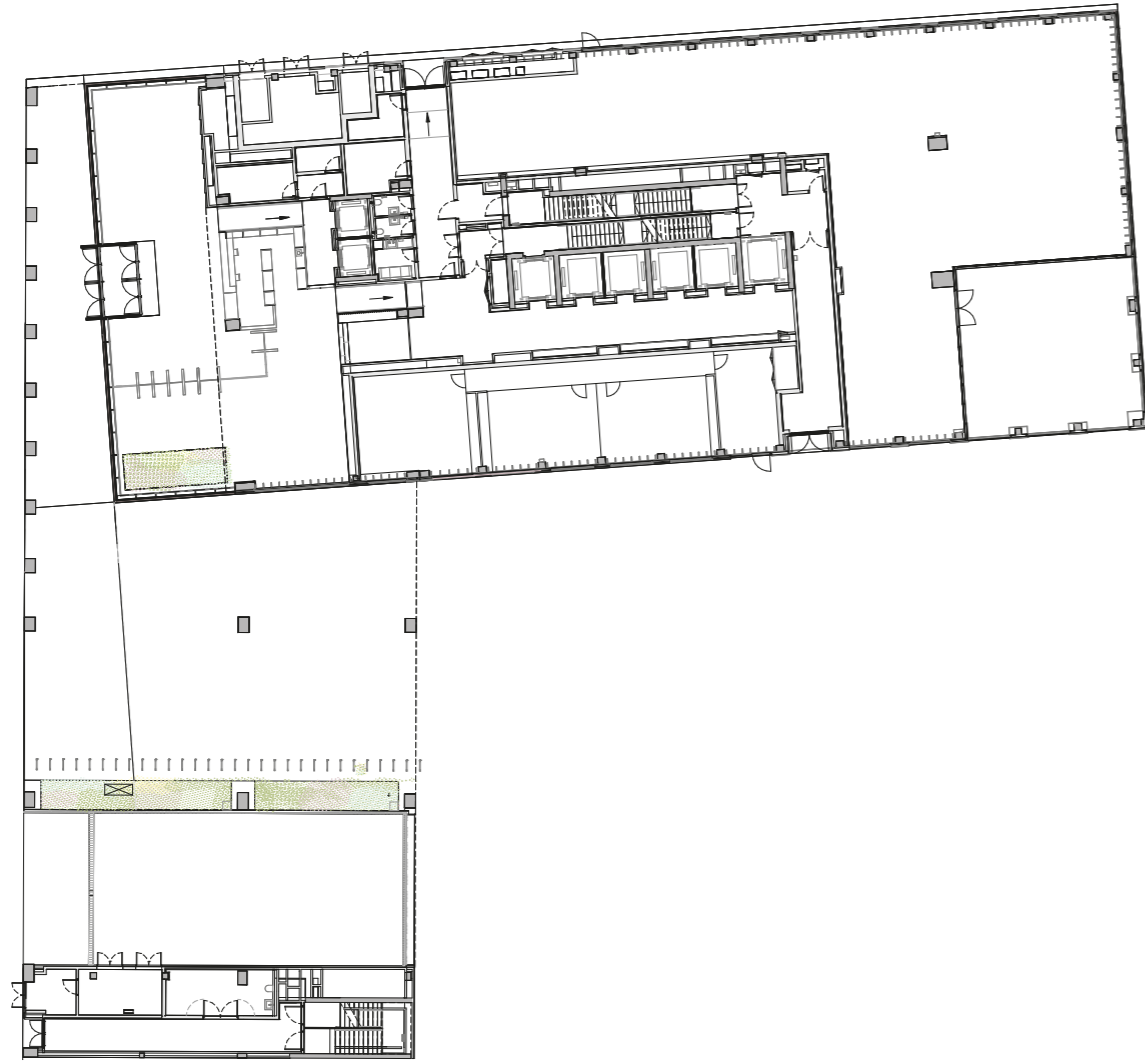


P-1	m <sup>2</sup>
AUDITORIO	197 m <sup>2</sup>
GIMNASIO	157 m <sup>2</sup>
VESTUARIOS	68 m <sup>2</sup>
SALA DE SILENCIO Y FISIOTERAPIA	41 m <sup>2</sup>

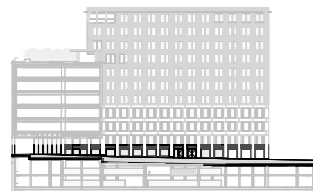


# Planta Baja

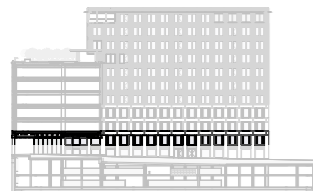
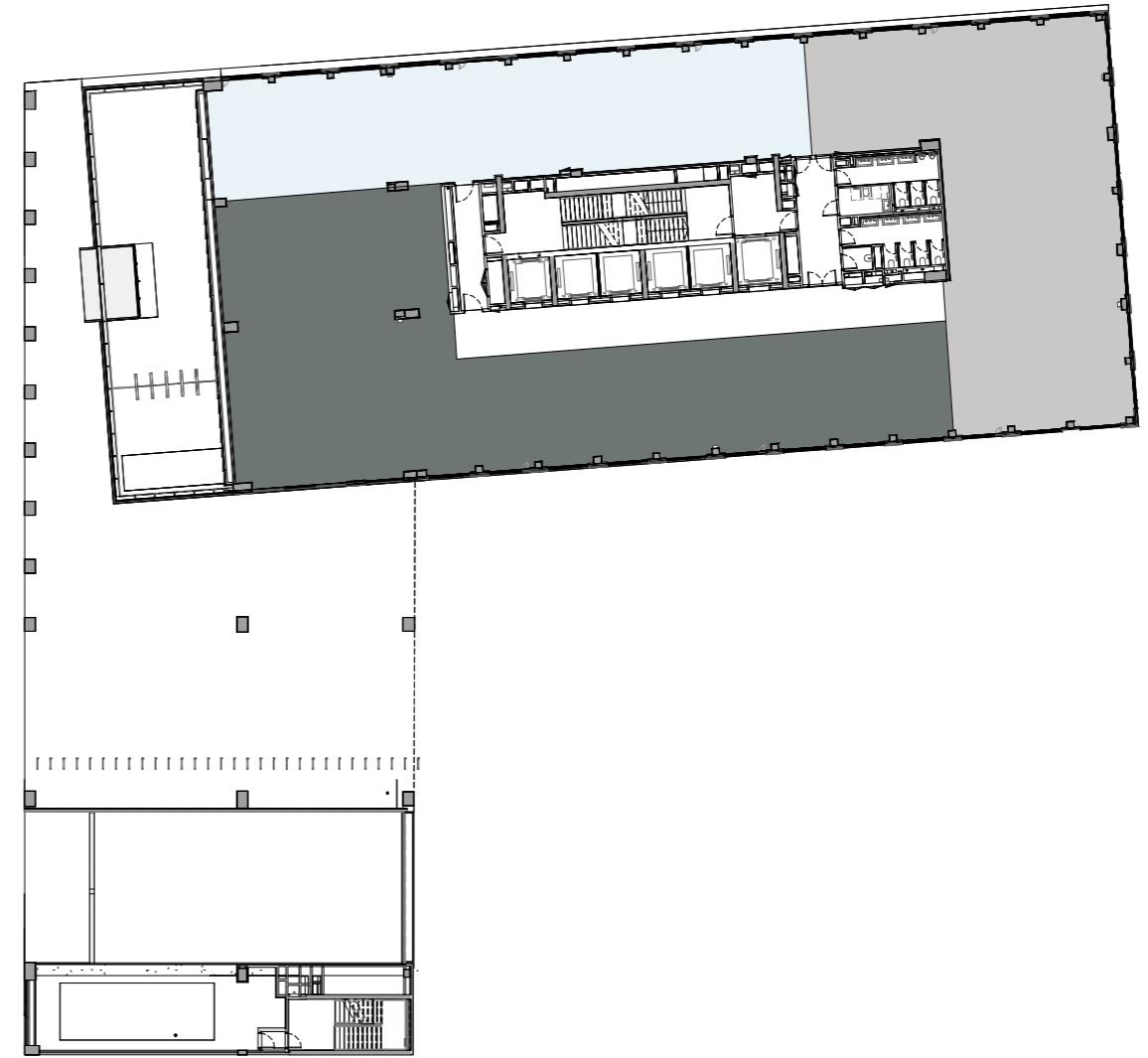
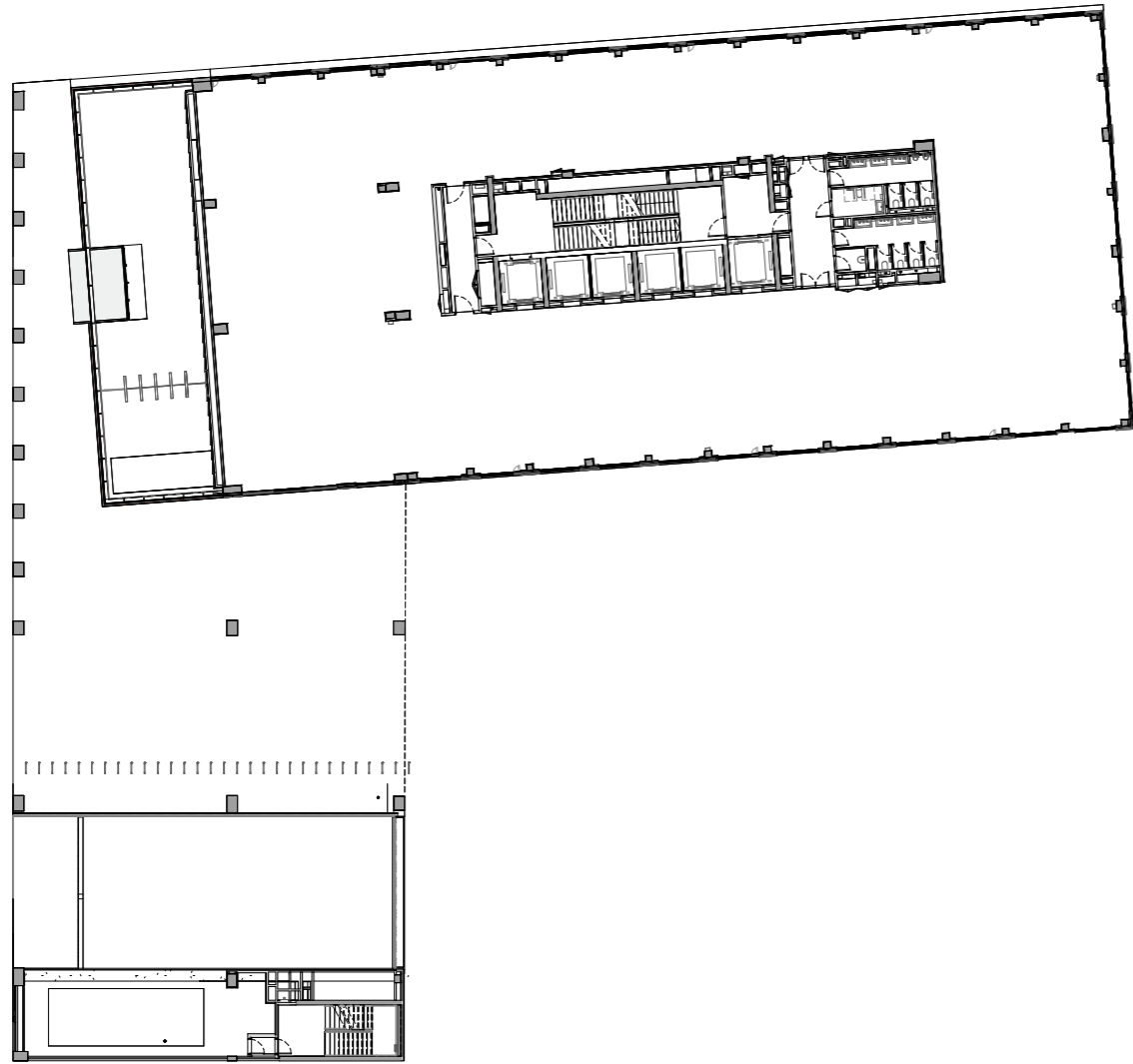
## ZONAS COMUNES



PO	m <sup>2</sup>
<b>MÓDULO ALQUILABLE</b>	<b>424 m<sup>2</sup></b>
● LOCAL PB	424 m <sup>2</sup>
● CANTINA	239 m <sup>2</sup>
● SALA DE REUNIONES 1	51 m <sup>2</sup>
● SALA DE REUNIONES 2	39 m <sup>2</sup>
● SALA DE REUNIONES 3	39 m <sup>2</sup>
● SALA DE REUNIONES 4	29 m <sup>2</sup>

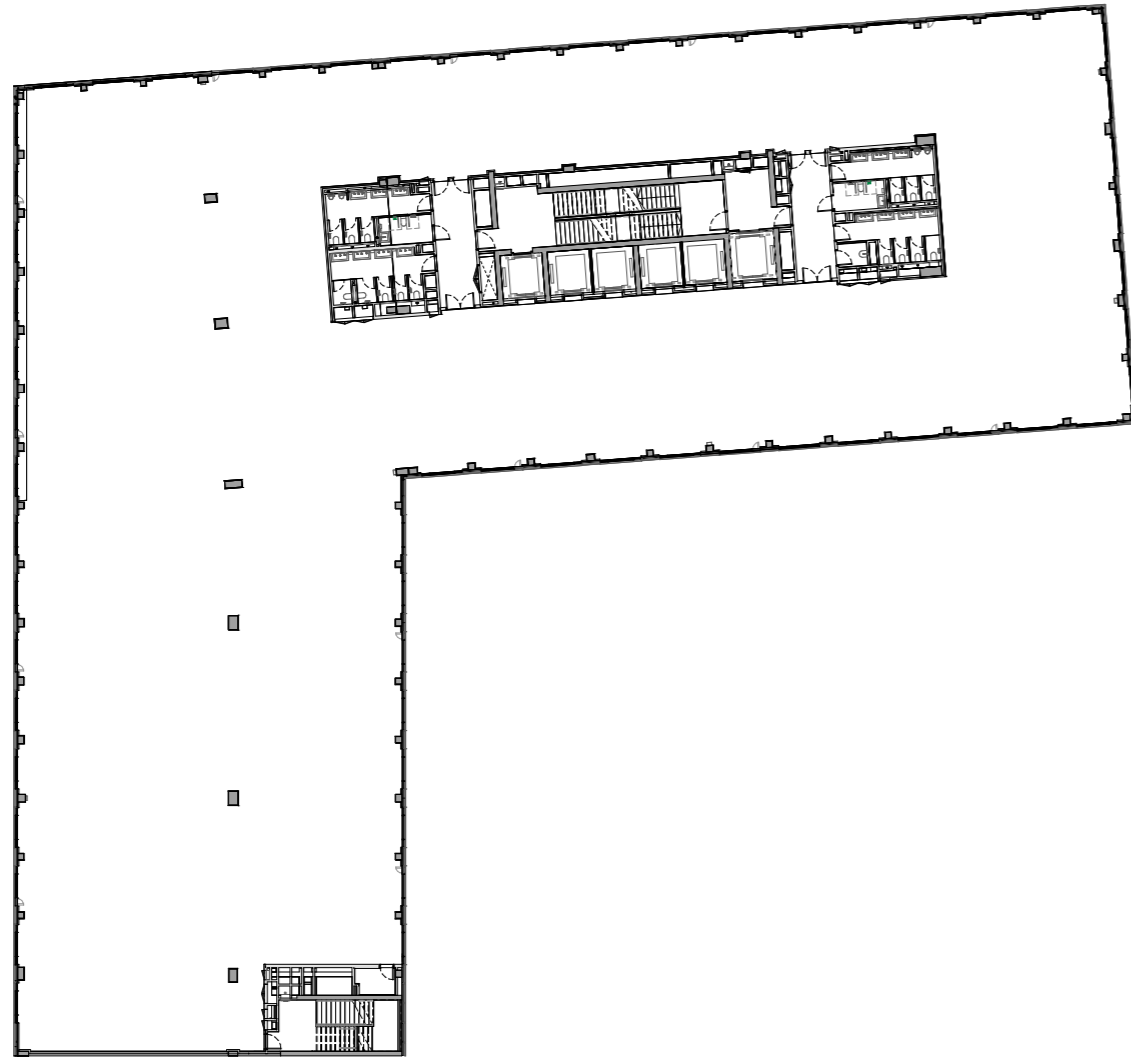


# Planta 1 OFICINAS

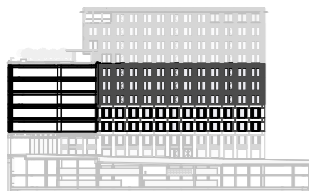


P1	m <sup>2</sup>
<b>MÓDULO ALQUILABLE</b>	<b>1.749 m<sup>2</sup></b>
● OFICINA 1	765 m <sup>2</sup>
● OFICINA 2	540 m <sup>2</sup>
● OFICINA 3	445 m <sup>2</sup>

# Planta 2-6 OFICINAS

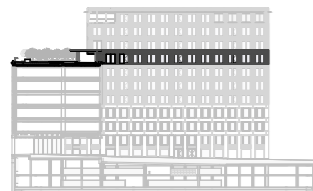
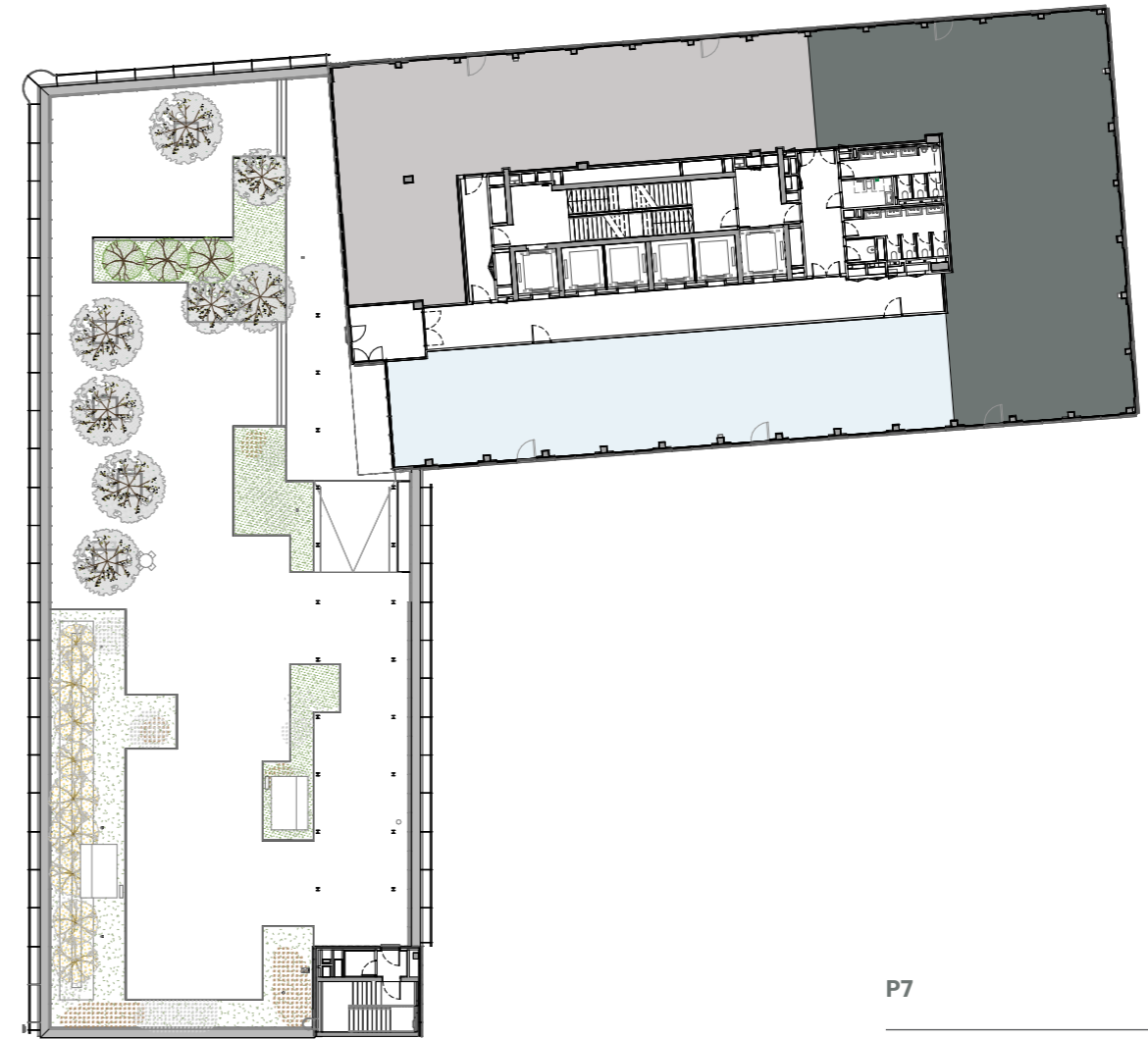
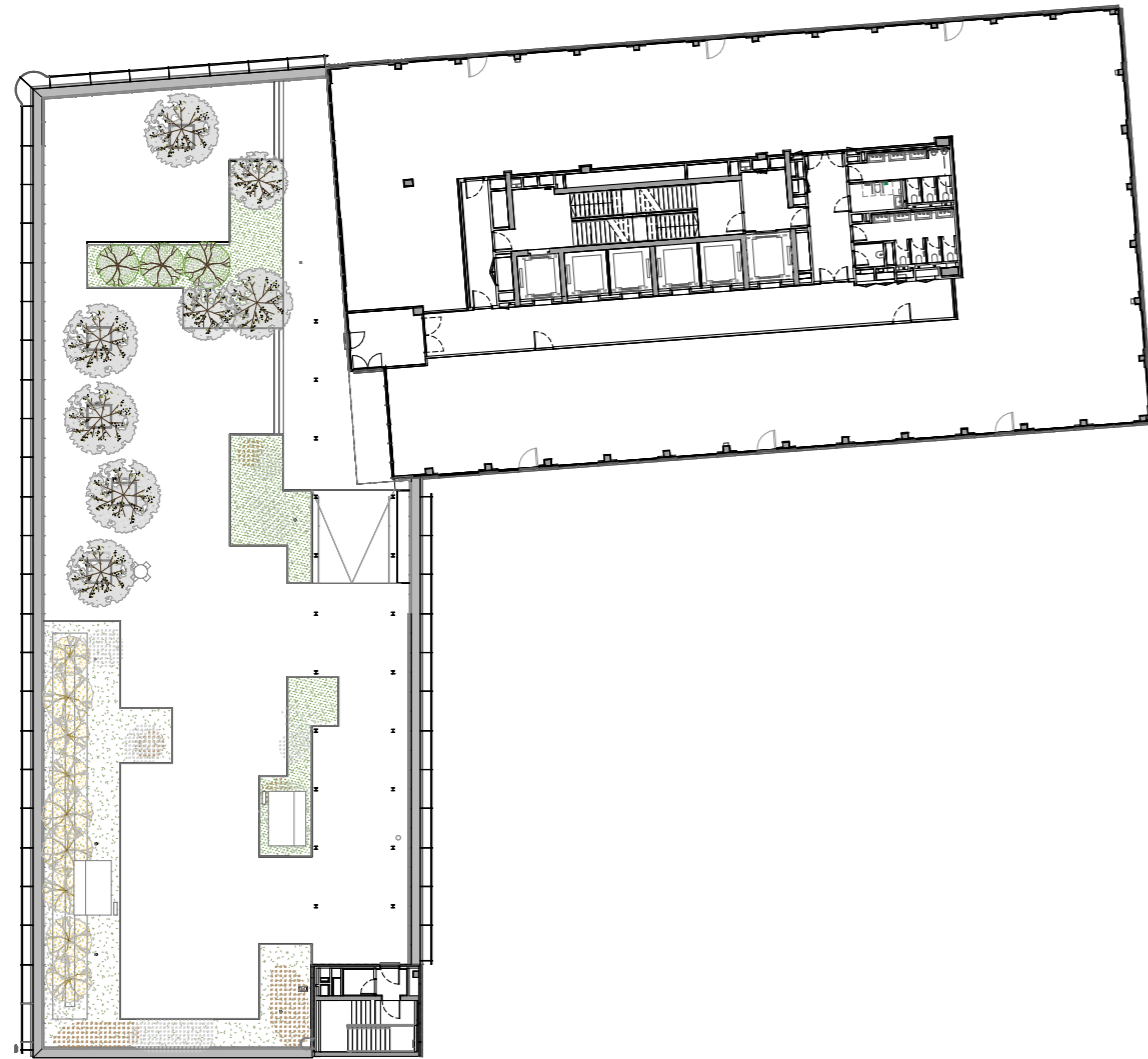


P2-6	m <sup>2</sup>
<b>MÓDULO ALQUILABLE</b>	<b>3.268 m<sup>2</sup></b>
● OFICINA 1	940 m <sup>2</sup>
● OFICINA 2	618 m <sup>2</sup>
● OFICINA 3	540 m <sup>2</sup>
● OFICINA 4	536 m <sup>2</sup>
● OFICINA 5	376 m <sup>2</sup>
● OFICINA 6	258 m <sup>2</sup>



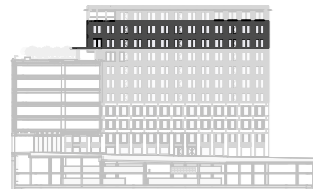
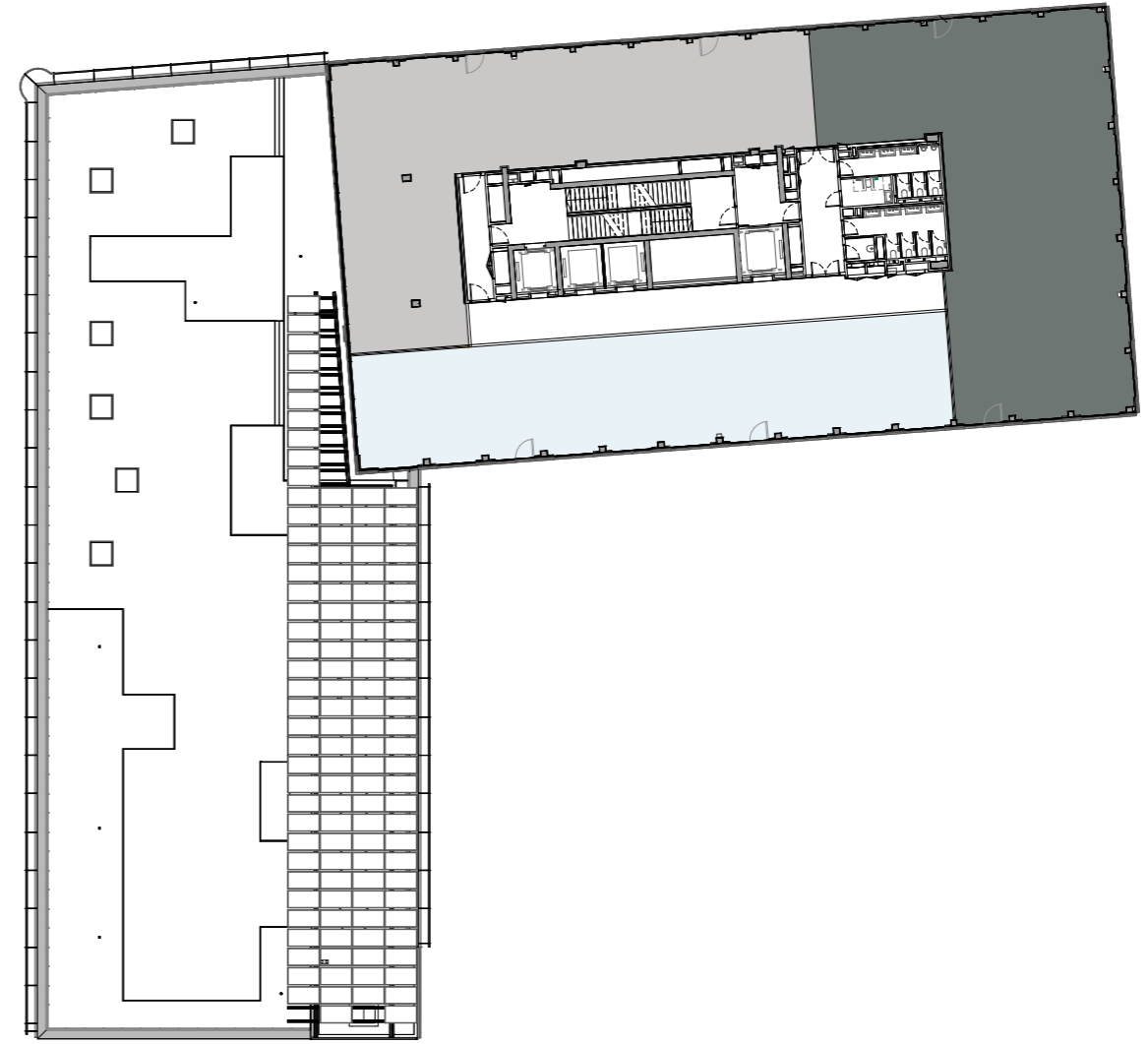
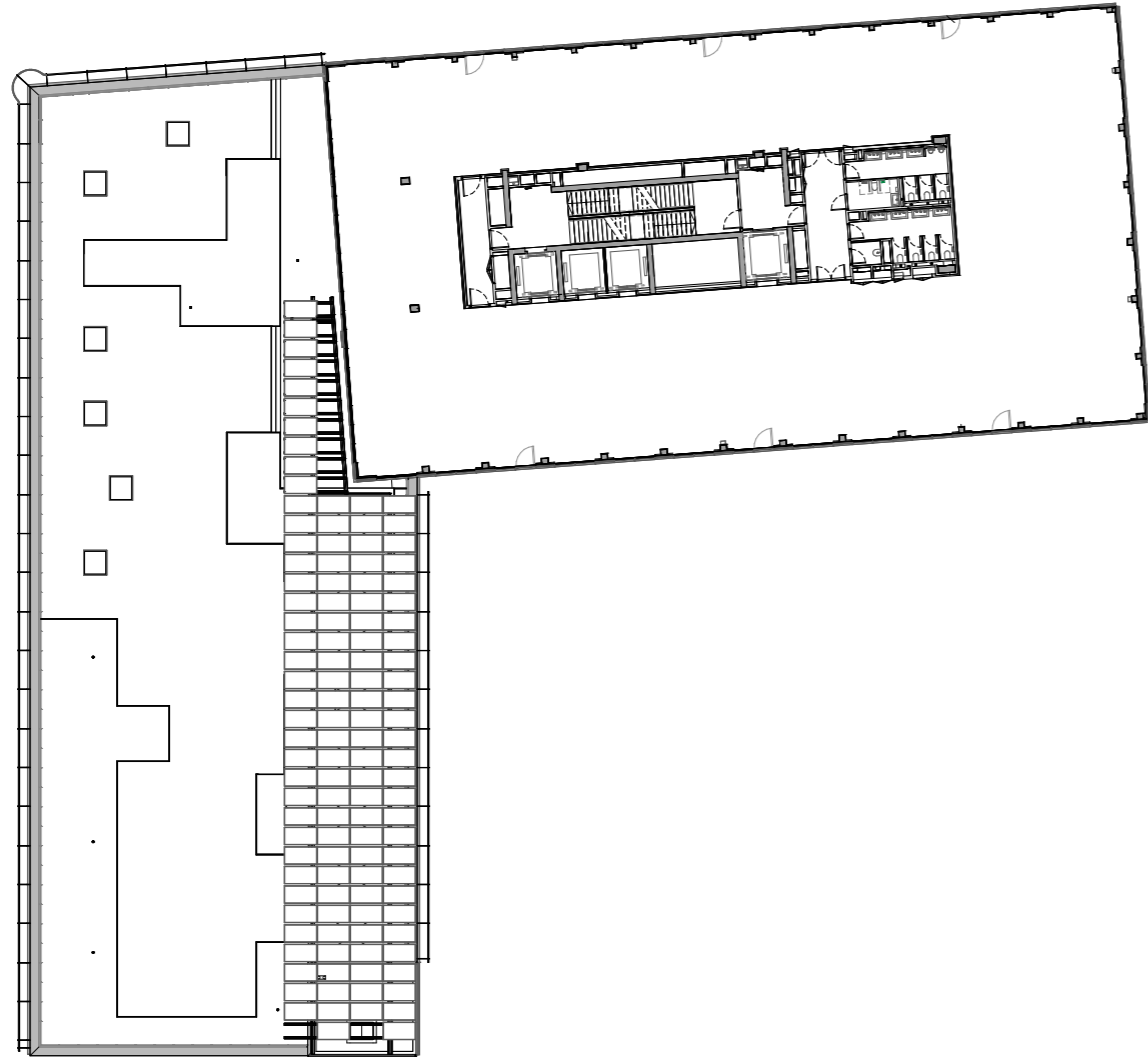
# Planta 7

## OFICINAS + TERRAZA COMUNITARIA



P7	m <sup>2</sup>
TERRAZA COMUNITARIA	1.350 m <sup>2</sup>
<b>MÓDULO ALQUILABLE</b>	<b>1.318 m<sup>2</sup></b>
● OFICINA 1	511 m <sup>2</sup>
● OFICINA 2	424 m <sup>2</sup>
● OFICINA 3	383 m <sup>2</sup>

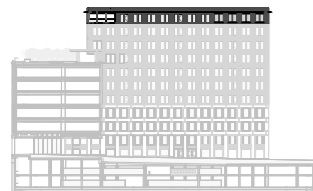
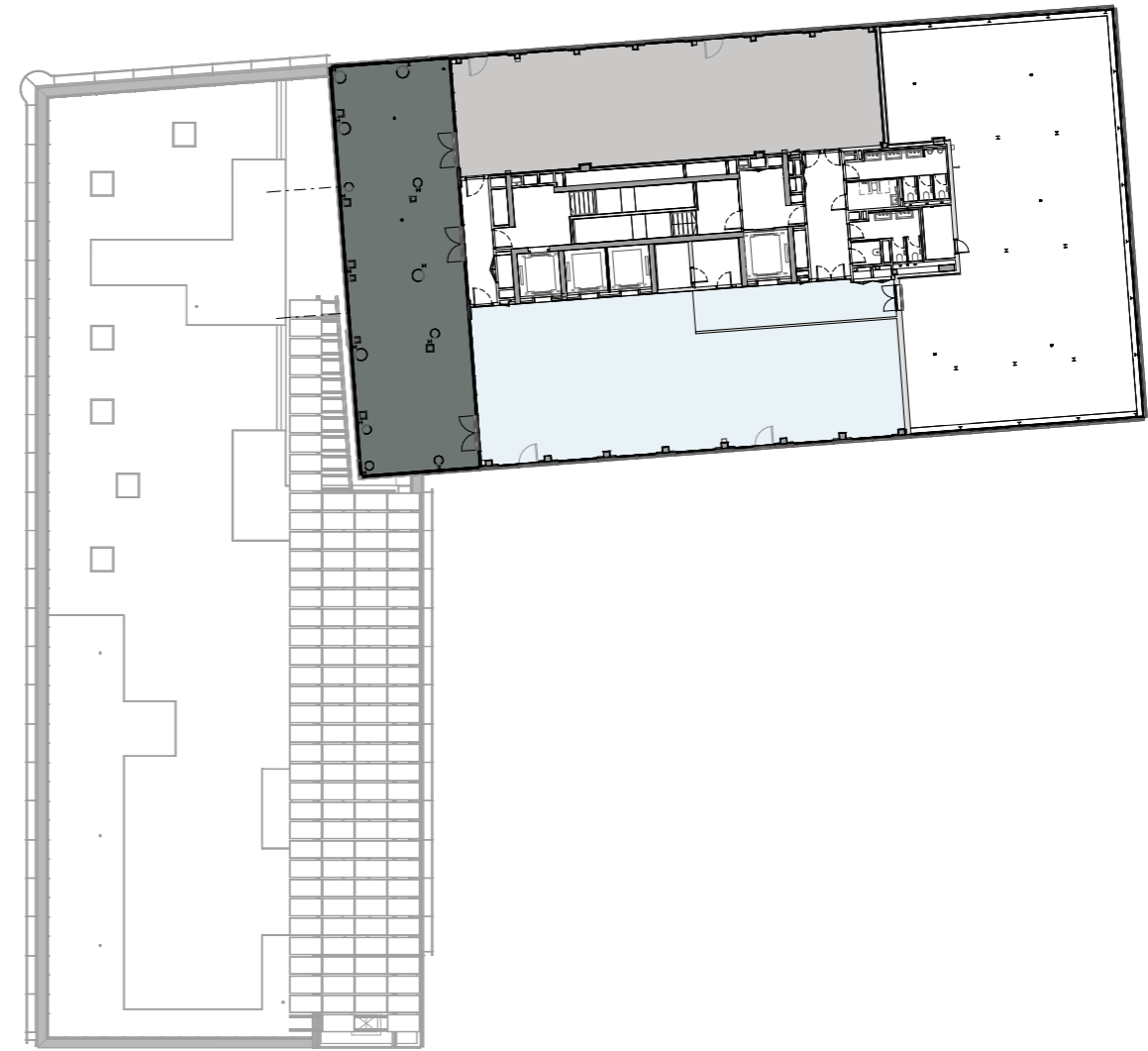
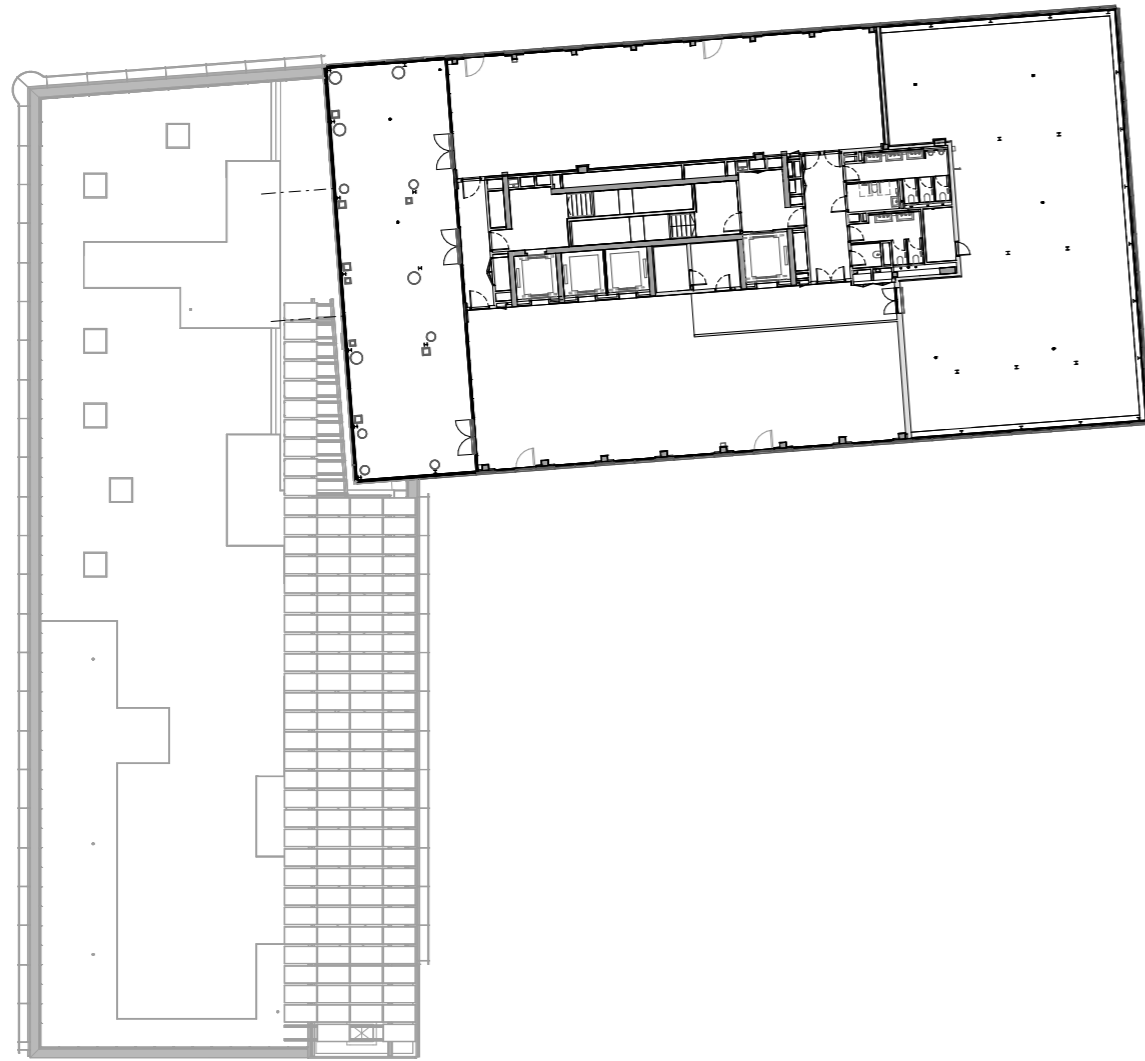
# Plantas 8-9 OFICINAS



P8-9	m <sup>2</sup>
<b>MÓDULO ALQUILABLE</b>	<b>1.473 m<sup>2</sup></b>
● OFICINA 1	550 m <sup>2</sup>
● OFICINA 2	488 m <sup>2</sup>
● OFICINA 3	435 m <sup>2</sup>

# Planta 10

## OFICINAS + TERRAZA PRIVATIVA



P10	m <sup>2</sup>
● TERRAZA PRIVATIVA	204 m <sup>2</sup>
<b>MÓDULO ALQUILABLE</b>	<b>623 m<sup>2</sup></b>
● OFICINA 1	308 m <sup>2</sup>
● OFICINA 2	315 m <sup>2</sup>

## FLEXIBILIDAD EN EL DISEÑO DE LAS PLANTAS

- 10 plantas de oficinas + 2 niveles bajo rasante.
- 190 plazas de coche, 228 plazas de moto y 355 plazas de bicicleta, asegurando accesibilidad para todos los modos de transporte.
- 42 metros de altura y más de 31,434 m<sup>2</sup> de superficie construida, con plantas de oficinas de más de 2,500 m<sup>2</sup> cada una.
- Espacios de trabajo flexibles que se adaptan a las necesidades de las empresas más exigentes.
- Certificaciones de sostenibilidad y eficiencia energética LEED Platinum y WELL Platinum, además de estar certificado por WiredScore, garantizando conectividad y eficiencia tecnológica.



[WWW.BILBAO128BARCELONA.COM](http://WWW.BILBAO128BARCELONA.COM)